

Lumb'infos flash

Les infos rapides de votre commune



MESSAGE DU MAIRE AUX LUMBINOIS



Suite aux élections municipales du 15 mars 2026, l'équipe municipale que vous avez choisie, composée de 15 élus, tient à remercier chaleureusement l'ensemble des Lumbinois pour la confiance qu'ils lui ont accordée. Cette confiance nous oblige et nous engage pleinement à agir avec **responsabilité**, **transparence** et **détermination** au service de l'intérêt général.

En tant que maire, je tiens également à évoquer une **situation préoccupante** pour notre vie démocratique : l'absence totale d'élus de l'opposition lors du dernier conseil municipal, consécutive à la démission des 19 membres de leur liste. Au nom des valeurs républicaines que nous partageons, je regrette profondément cette situation qui prive une partie des électeurs de représentation. Le débat démocratique est une richesse et il doit pouvoir s'exprimer dans le respect de chacun.

Dans ce contexte, je veux être clair : je serai le maire de tous les Lumbinois. Mon engagement est celui d'un mandat placé sous le signe du **respect**, de **l'écoute** et du **dialogue**. Plus que jamais, notre commune a besoin **d'unité et de cohésion**.

Dès notre installation, nous nous sommes immédiatement mis au travail. Plusieurs dossiers structurants ont été étudiés, et certains ont révélé des contraintes importantes, notamment en matière de financement de la zone nord et de la salle polyvalente. Ces éléments nous conduisent à engager sans délai une **réflexion rigoureuse** sur la **gestion financière** de la commune, dans un souci de responsabilité et de sincérité (voir encart finances).

Par ailleurs, fidèle à nos engagements, j'ai saisi le président de la Communauté de communes Le Grésivaudan afin de réexaminer le projet du **multi-accueil** et de garantir le **maintien de la crèche** actuelle. Ce dossier est essentiel pour de nombreuses familles, et je vous tiendrai informés de son évolution en toute transparence.

Notre méthode est claire : agir au plus près de vous. Des élus référents ont été désignés dans chaque quartier afin de renforcer la **proximité** et le **dialogue**. Dans les prochaines semaines, des rencontres seront organisées pour échanger, écouter vos attentes et construire ensemble un diagnostic partagé. (Elles ont déjà commencé pour certains quartiers.) C'est sur cette base que nous définirons un programme cohérent et réaliste des travaux à mener tout au long du mandat.

Enfin, nous souhaitons renforcer durablement le **lien entre la municipalité et les habitants**. Un journal municipal sera publié chaque trimestre à partir de mi-septembre, et un **lumb'infos flash** viendra compléter ce dispositif pour vous informer régulièrement de l'actualité de la commune. Un espace d'expression sera également réservé aux Lumbinois, car **votre parole est essentielle**.

Comme nous nous y étions engagés, nous voulons construire l'avenir avec vous, dans un esprit de **responsabilité**, de **proximité** et de **confiance**.

Michel MIET

VOS ÉLUS PAR QUARTIER :

Marais ZA : Delphine Extra, Madeleine Pacuta

Balmes : Didier Poyet, Jean-Pierre Dupuy

Coeur village : Josy Arnold, Morgan Choplain

Buissonnay Fontanettes : Madeleine Novelli, Florence Olivier

Belledonne Vorseils : André Humbert, Ange Leonetti

Brunet Beaumont : Paul Milliat, Maïlys Quéré

Petit Lumbin : Lou Iohner, Eric Niebergall

Vous ne connaissez pas votre quartier, RDV site mairie! **Les invitations aux réunions** de quartier arrivent dans vos boîtes aux lettres.

Permanence du Maire et adjoints le premier samedi de chaque mois sur rdv.



SALLE POLYVALENTE : Un projet qui interpelle

La salle polyvalente actuellement en construction s'inscrit dans la continuité des décisions de l'équipe municipale précédente, à l'issue d'un appel à projets ayant donné lieu à trois propositions.



Avec le recul, on peut s'interroger sur les critères qui ont conduit au choix retenu. Si la contrainte budgétaire est naturellement un élément essentiel de toute décision publique, elle ne peut suffire, à elle seule, à garantir l'adéquation d'un équipement aux besoins de la commune, aujourd'hui comme demain.

Les limites identifiées



Un bâtiment peu évolutif



- Pas de possibilité d'installer des panneaux photovoltaïques.
- Moins d'optimisation énergétique à l'avenir.



Des usages limités



- Hauteur sous plafond insuffisante pour accueillir certaines activités sportives.



Des dimensions contraintes



Salle principale 235 m²
Salle annexe 115 m²



Salle Icare
référence actuelle
270 m² + 63 m² scène.



Compte-tenu de ces éléments, nous avons étudié la possibilité de stopper ou de modifier le projet. Cela est impossible étant donnée l'avancée des travaux au 20/03/2026.

Un investissement important



Coût total
plus de
3,8 M€
salle polyv. + VRD



Subventions
472 500 €



Emprunt
max
2,3 M€



Si la commune dispose d'une épargne permettant d'en absorber une partie, le recours à l'emprunt constituera un engagement significatif pour les années à venir.

Pour l'avenir



Ce projet ne remet pas en cause la nécessité d'investir pour l'avenir de notre commune

Il souligne cependant l'importance d'une réflexion approfondie sur la conception des équipements publics :



Leur adaptabilité



Leur sobriété
énergétique



Leur adéquation
avec les attentes
des habitants

POINT FINANCES : Décrypter facilement le casse-tête communal !



Le 14 Avril 2026, le Conseil municipal a voté le budget 2026. Le budget 2026 a été préparé par l'ancienne équipe.



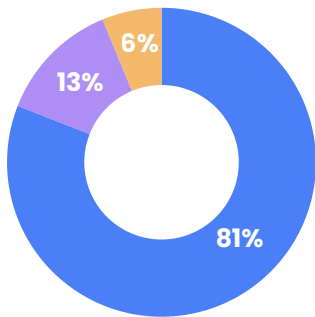
Des choix importants pour préparer l'avenir de notre commune.



1. BUDGET 2026 :
Des investissements importants

Le budget 2026 prévoit des projets majeurs, dont la poursuite de la construction de la salle polyvalente.

Répartition des principales dépenses d'investissement 2026 (hors report N-1)



Salle polyvalente
3,05 M€ (81%)



Autres investissements
483 K€ (13%)

- voirie zone Nord: 160 K€
- vidéoprotection : 30K €
- bâtiments scolaires : 50 K€
- Aire camping-car : 43K €
- réseau électrification : 58 K€
- bâtiments publics: 89 K€



Remboursement des emprunts
235 K€ (6%)



2. Un niveau d'endettement jamais atteint

Pour financer ces projets, la commune devra emprunter !



Besoin de financement
2,3 M€



Dette estimée fin 2026
2,8 M€

Un niveau d'endettement sans précédent qui peut limiter notre capacité à lancer de nouveaux projets.

Impacts

Moins de marges de manoeuvre financières

Ralentissement de notre programme municipal

Dépenses futures plus contraintes



3. Perspectives positives à moyen terme

Plusieurs éléments devraient améliorer la situation financière d'ici 2 à 3 ans.



Construction de +110 logements

Elargissement de la base fiscale



Taxe d'aménagement

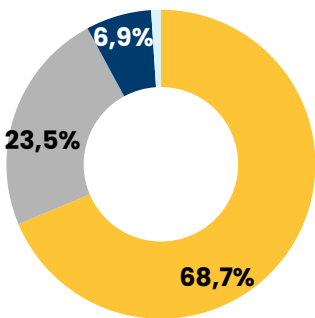
Recettes liées aux nouvelles constructions



Récupération de TVA

Sur les travaux en cours

Répartition des recettes d'investissement 2026 (hors report N-1)



Emprunt
2 300 000 € (68,7%)



Cessions de terrains
786 000 € (23,5%)



Subventions
230 000 € (6,9%)



FCTVA et Taxe aménagement
34 000 € (1%)



Un impact positif attendu d'ici 2 à 3 ans.



EN RESUMÉ



2026 Ambitieux
Un budget tourné vers l'avenir, avec des projets structurants.



Vigilance
Un endettement élevé qui demande rigueur et prudence.



Avenir à consolider
Des recettes futures qui devraient rééquilibrer la situation.



L'ÉQUIPE MUNICIPALE



AGENDA MAI

- ▶ **Sam. 30** - Concert chorale arc en ciel salle Icare
- ▶ **Mar. 26** - Inauguration à 18h, balançoire plaine des sports, Conseil Municipal d'Enfants
- ▶ **BIBLIOTHÈQUE :**
 - Mer. 20 :**
 - Comptines en partage
 - De la poussette à l'autonomie
 - Ven. 22** - Tour du monde en histoires
 - Sam. 23 :**
 - Contes "Mon palais à moi"
 - Mer. 27** - Ateliers créatifs enfants
 - Ven. 29** - Soirée jeux de société
 - Sam. 30 :**
 - Petits créas spécial fêtes des mères
 - Tour du monde en histoires

AGENDA JUIN

- ▶ **Ven. 12** - Papote spectacle "les bouclettes de pépette"
- ▶ **Sam. 20** - Kermesse APE puis fête de la musique.

BIBLIOTHÈQUE : encore de nombreux projets en juin, à retrouver sur le site mairie !

Voir + de détails sur le site de la mairie, rubrique actualités et AGENDA



RETOUR EN IMAGES LE 8 MAI 2026

Colombes de la paix, chants des écoles publiques et de la chorale Arc-en-Ciel, discours des jeunes élus et des anciens combattants : tout un village réuni pour faire vivre la mémoire et le bonheur d'être ensemble !



DERNIÈRE MINUTE

Tu as entre 16 et 18 ans et tu cherches une première expérience cet été ? La commune propose des jobs d'été sur des périodes de 15 jours en juillet et en août
Pour candidater :
CV + lettre de motivation à déposer en mairie ou à envoyer par mail à bienvenue@lumbin.fr **avant le 1er juin.**
Pense bien à indiquer tes dates de disponibilité dans ta candidature.

INFOS PRATIQUES

- **Permanences mutuelle communale** le 9/06, le 21/07 en mairie de 9h à 12h.
- **Permanence architecte conseil** le 1/06 en mairie. Inscriptions sur bienvenue@lumbin.fr
- **Relevé compteurs eau** du 4/05 au 5/06.

ÉDITEUR :

Commune de Lumbin, 1 place du Général De Gaulle - 38660 LUMBIN

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Michel MIET, maire de Lumbin

RÉDACTION :

Florence OLIVIER
CONCEPTION, RÉALISATION : Florence OLIVIER, Mayline BERGEON

IMPRESSION PRIINT :

38330 Montbonnot-Saint-Martin

Ce numéro a été imprimé à 950 exemplaires.

RETROUVEZ-NOUS !



facebook mairie lumbin



<https://lumbin.fr>



city all lumbin



à venir...